PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA D'AJUDA
Praça Getúlio Vargas, 22 CENTRO Itaporanga D'Ajuda-SE CNPJ : 13.128.889/0001-39

Reforma da Lavanderia Pública e Revitalização da Praça do Povoado Colônia Sapé

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00396

Ref: Novembro/2025-1 Moeda : R$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		**Reforma de Lavanderia Pública e Praça da Lavanderia**				**165.729,97**	**100,00**
01.01		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**				**7.762,20**	4,63
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	7.762,20	7.762,20	4,63
01.02		**SERVIÇOS INICIAIS**				**2.276,04**	1,37
01.02.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	379,34	2.276,04	1,37
01.03		**REFORMA DA PRAÇA**				**10.606,53**	6,42
01.03.001	7228/ORSE	Remoção de banco de concreto pré-moldado	un	30,00	20,22	606,60	0,37
01.03.002	4876/ORSE	Remoção de madeiramento, exclusive peças principais	m2	2,00	12,92	25,84	0,02
01.03.003	4943/ORSE	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou aluminio	m2	2,00	9,82	19,64	0,01
01.03.004	13938/ORSE	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m2	1,30	14,12	18,36	0,01
01.03.005	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	1,00	13,53	13,53	0,01
01.03.005.001	3262/ORSE	Remoção de lavatório	un	1,00	13,53	13,53	0,01
01.03.005.002	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	4,00	31,46	125,84	0,08
01.03.005.003	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	0,15	272,63	40,89	0,02
01.03.005.004	0021/ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	259,30	10,46	2.712,28	1,64
01.03.005.005	04790/SINAPI	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	54,50	103,56	5.644,02	3,41
01.03.005.006	98524/SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. af_03/2024	m2	300,00	4,62	1.386,00	0,84
01.04		**RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL LAVANDERIA**				**639,97**	0,39
01.04.001	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	0,16	272,63	43,62	0,03
01.04.002	4778/ORSE	Recuperação de armadura p/ pilares 12x20cm, 4Ø10mm, incl uso remoção de estribo, lixamento, pintura de proteção e colocação de novos estribos c/espaçam.=12cm (para casos de ferragens totalmente expostas)	m	6,60	35,76	236,02	0,14
01.04.003	0126/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,16	605,64	96,90	0,06
01.04.004	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	3,50	6,97	24,39	0,01
01.04.005	4783/ORSE	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	3,50	36,27	126,94	0,08
01.04.006	88415/SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	m2	3,50	3,85	13,47	0,01
01.04.007	96135/SINAPI	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_03/2024	m2	3,50	28,18	98,63	0,06
01.05		**REFORMA LAVANDERIA**				**10.097,98**	6,10
01.05.001	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	6,40	20,96	134,14	0,08
01.05.002	10570/ORSE	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	40,50	11,05	447,52	0,27

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.003	87301/SINAPI	Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 4 00 l. af_08/2019	m3	1,60	631,08	1.009,73	0,61
01.05.004	0009/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	23,20	12,58	291,86	0,18
01.05.005	4520/ORSE	Restauro - Imunização de madeiramento de cobertura com a plicação a pincel de K-Otec diluido em aguarrás	m2	23,20	38,45	892,04	0,54
01.05.006	3963/ORSE	Preparo de superfície com lixamento sobre madeira	M2	23,20	7,88	182,82	0,11
01.05.007	4327/ORSE	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 01 de mão de verniz Osmocolor ou similar - R1	m2	23,20	10,07	233,62	0,14
01.05.008	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor ver melha, Itabaiana ou similar	m2	23,20	63,98	1.484,34	0,90
01.05.009	0247/ORSE	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/ 2022	m	8,80	32,41	285,21	0,17
01.05.010	0248/ORSE	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	22,70	8,29	188,18	0,11
01.05.011	7593/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, E lizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/ar gamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regu larização de base ou emboço	m2	22,40	50,51	1.131,42	0,68
01.05.012	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lix amento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 dem ãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex conv encional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	18,10	44,74	809,79	0,49
01.05.013	3758/ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, c ores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rô lo - R1	m2	52,20	4,62	241,16	0,15
01.05.014	3860/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tint a PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, m ostarda, verde limão, etc)	m2	105,60	19,72	2.082,43	1,26
01.05.015	00717/SINAPI	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af_01 /2020	m2	8,20	9,66	79,21	0,05
01.05.016	3738/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com apli cação de 01 demão de tinta epoxi fundo óxido de ferro - R1	m2	8,20	22,33	183,11	0,11
01.05.017	7808/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sobre superfícies metálicas - R1	m2	8,20	20,98	172,04	0,10
01.05.018	0624/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8,00	31,17	249,36	0,15
01.06		**WC - Lavanderia**				**11.368,67**	6,88
01.06.001	04789/SINAPI	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	0,22	202,26	44,50	0,03
01.06.002	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	0,90	55,62	50,06	0,03
01.06.003	2660/ORSE	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	1,45	27,82	40,34	0,02
01.06.004	96617/SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamen to ou sapatas, espessura de 3 cm. af_01/2024	m2	1,45	20,46	29,67	0,02
01.06.005	6456/ORSE		m3	1,31	2.443,34	3.200,78	1,93

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)					
01.06.006	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	17,60	35,75	629,20	0,38
01.06.007	03356/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	4,70	53,96	253,61	0,15
01.06.008	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	9,40	6,97	65,52	0,04
01.06.009	3317/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	9,40	36,56	343,66	0,21
01.06.010	11396/ORSE	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	0,50	123,72	61,86	0,04
01.06.011	06059/SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). af_08/2025	m2	2,60	199,97	519,92	0,31
01.06.012	2341/ORSE	Impermeabilizaçao flexível, base acrílica, tipo Igolflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatorios	m2	2,60	59,23	154,00	0,09
01.06.013	3542/ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	903,55	903,55	0,55
01.06.014	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,60	92,30	55,38	0,03
01.06.015	3312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	1,80	13,40	24,12	0,01
01.06.016	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1,80	37,52	67,54	0,04
01.06.017	10062/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	1,80	49,15	88,47	0,05
01.06.018	7593/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	8,80	50,51	444,49	0,27
01.06.019	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	6,90	44,74	308,71	0,19
01.06.020	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	14,60	47,69	696,27	0,42
01.06.021	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	2,50	58,55	146,38	0,09
01.06.022	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1,00	289,97	289,97	0,17
01.06.023	8324/ORSE	Plafon E-27	un	1,00	9,84	9,84	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06.024	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	210,19	210,19	0,13
01.06.025	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	122,01	244,02	0,15
01.06.026	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1,00	78,23	78,23	0,05
01.06.027	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	109,74	109,74	0,07
01.06.028	1703/ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	1,00	45,96	45,96	0,03
01.06.029	1710/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 20 pessoas (v=1410 litros)	un	1,00	726,46	726,46	0,44
01.06.030	1748/ORSE	Sumidouro pre-moldado de concreto - 02 aneis h=0,50m cada padrão cehop	un	1,00	760,15	760,15	0,46
01.06.031	9017/ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	1,00	474,54	474,54	0,29
01.06.032	2091/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	1,00	291,54	291,54	0,18
01.07		**PAVIMENTAÇÃO - PRAÇA**				**61.446,25**	37,08
01.07.001	11472/ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	363,40	7,48	2.718,23	1,64
01.07.002	11457/ORSE	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=6cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m2	363,40	99,35	36.103,79	21,78
01.07.003	94273/SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	m	259,30	44,03	11.416,98	6,89
01.07.004	02498/SINAPI	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). af_05/2021	m	259,30	1,64	425,25	0,26
01.07.005	10234/ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	300,00	35,94	10.782,00	6,51
01.08		**SERVIÇOS GERAIS**				**53.081,07**	32,03
01.08.001	2411/ORSE	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	30,00	1.100,00	33.000,00	19,91
01.08.002	0009/COMPOS.	Tanque duplo de mármore sintético suspenso - Forneciment o e Instalação	un	16,00	425,33	6.805,28	4,11
01.08.003	98533/SINAPI	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m. af_03/2024	un	6,00	115,76	694,56	0,42
01.08.004	12436/ORSE	Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	2,00	484,13	968,26	0,58
01.08.005	11690/ORSE	Pintura de piso para execução de faixa de pedestres, com 02 demãos de tinta à base de resina acrílica - R1	m2	83,40	26,38	2.200,09	1,33
		Pintura artística em muro					

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.006			vb	1,00	9.412,88	9.412,88	5,68
01.09		**SERVIÇOS FINAIS**				**8.451,26**	5,10
01.09.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	694,00	2,63	1.825,22	1,10
01.09.002	12379/ORSE	Marco Inaugural H=1,81m, base 1,20 x 0,75 cm - GOVERNO D E SERGIPE 2019 - EXECUÇÃO NA OBRA, inclusive placas.	un	1,00	6.626,04	6.626,04	4,00

Importa o presente orçamento em :
(cento e sessenta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e sete centavos)

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO ======>> 165.729,97